

泸州市文化旅游发展投资集团有限公司

2024 年第三批次招租公告

一、招租主体

泸州市文化旅游发展投资集团有限公司

二、项目概况

1. 泸州市江阳区中平远路 21 号门市，面积 25 m²。

(1) 租期: 1 年

(2) 租金底价: 62 元/m²/月，租金底价 1550 元/月。

2. 泸州市龙马潭区杜家街 254 号门市，面积 25 m²。

(1) 租期: 1 年

(2) 租金底价: 25 元/m²/月，租金底价 625 元/月。

3. 泸州市江阳区中平远路 26 号门市，面积 25 m²。

(1) 租期: 1 年

(2) 租金底价: 44 元/m²/月，租金底价 1100 元/月。

4. 泸州市江阳区中平远路 17 号门市，面积 25.5 m²。

(1) 租期: 1 年

(2) 租金底价: 44 元/m²/月，租金底价 1122 元/月。

5. 泸州市江阳区凤凰路 36 号门市，面积 25 m²。

(1) 租期: 1 年

(2) 租金底价 35 元/m²/月，租金底价 875 元/月。

6. 泸州市江阳区较场路 58 号门市，面积 34.24 m²。

(1) 租期: 1 年

(2) 租金底价 12 元/m²/月, 租金底价 411 元/月。

7. 泸州市江阳区较场路 60 号门市, 面积 35.31 m²。

(1) 租期: 1 年

(2) 租金底价 12 元/m²/月, 租金底价 424 元/月。

8. 泸州市江阳区前进中路 304 号 4 幢办公楼, 面积 372 m²。

(1) 租期: 1 年

(2) 租金底价 6 元/m²/月, 租金底价 2232 元/月。

9. 泸州市江阳区凤凰路 32 号门市, 面积 27.46 m²。

(1) 租期: 1 年

(2) 租金底价 42 元/m²/月, 租金底价 1150 元/月。

10. 泸州市江阳区忠山路二段 169、171、173 号门市, 面积 60 m²。

(1) 租期: 1 年

(2) 租金底价 55 元/m²/月, 租金底价 3300 元/月。

三、物业管理

物业管理费按物业管理公司市场收费标准收取。

四、项目性质

承租人自筹资金对招租人出租的商铺自主经营, 自负盈亏。

五、招租方式

采取公开招租，以整元为报价单位，价高者中选，如最终出现相同竞标价的，抽签决定。

六、投标保证金

投标保证金为每个项目租金底价的 3 倍(通过承租人的账户，以银行转账方式，在投标申请递交截止日之前缴纳到以下指定账户)，中选承租人在签订《房屋租赁合同》后，投标保证金转为履约保证金，未中选投标人投标保证金，于招租评选结束后 10 个工作日内无息退还。

银行账户信息：

开户名：泸州市文化旅游发展投资集团有限公司

开户行：泸州银行股份有限公司营业部

账 号：2010900000205810

七、报名条件及所需资料

1. 具有中华人民共和国合法权利的自然人或中国境内具有独立法人资格的企业。

2. 报名时提供资料：企业报名需提供办理人身份证、法人委托书原件、法定代表证明及法人身份证复印件、企业法人营业执照(副本)、税务登记证、相关经营许可证原件及复印件，自然人需提供身份证原件。

八、报名事项

1. 报名方式：投标人可至泸州市文化旅游发展投资集团有限公司申领招租文件。本次招租不接受电话、邮件及口头等非正式投标申请。

2. 本次报名时间: 2024 年 4 月 22 日至 2024 年 4 月 24 日, 上午 9:00-12:00, 下午 2:30-18:00 (限工作日)。

3. 报名地点: 泸州市瓦窑坝路 40 号 24 幢 3 层 1 号 (泸州市实验中学内图书馆 3 楼)。

九、投标申请文件递交

1. 投标申请文件递交时间: 2024 年 4 月 25 日上午 9:30-10:00。

2. 投标申请文件递交地点: 泸州市瓦窑坝路 40 号 (泸州市实验中学图书馆 3 楼)。

十、评审

1. 评审时间: 2024 年 4 月 25 日 10:00

2. 评审地点: 泸州市文化旅游发展投资集团有限公司 3 楼会议室。

十一、其他

本次未招租成功的门市有效期 3 个月, 本公告解释权归泸州市文化旅游发展投资集团有限公司。

联系人: 熊晓红

咨询电话: 0830-6660383、18982466060

泸州市文化旅游发展投资集团有限公司

2024 年 4 月 18 日

