

泸州昊成实业有限责任公司第七批次招商公告

一、招商主体

泸州昊成实业有限责任公司

二、项目概况

1、茜草安置房一区 7 号楼门牌编号文山路 121 号附 1 右面部份，面积约 544.09m²。

(1) 租期：4 年（免租期 9 个月：第一年 3 个月；第二年 3 个月；第三年 3 个月）

(2) 租金底价：12 元/m²·月

2、茜草安置房二区 6 号楼门牌编号文苑北路 30 号附 2 号右面部份，面积约 244.47m²。

(1) 租期：3 年（免租期 6 个月：第一年 3 个月；第二年 3 个月）

(2) 租金底价：16 元/m²·月

3、茜草安置房二区 7 号楼门牌编号文苑北路 16 号附 2 号右面部份，面积约 244.55m²。

(1) 租期：3 年（免租期 6 个月：第一年 3 个月；第二年 3 个月）

(2) 租金底价：16 元/m²·月

4、茜草安置房五区 4 号楼门牌编号文苑北路 68-1 号，面积约 164.86m²。

(1) 租期：2 年（免租期 6 个月：第一年 3 个月；第二年 3 个月）

(2) 租金底价：35 元/m²·月

5、茜草安置房七区 5 号楼门牌编号珠兰路 24-1 号，面积约 75.7m²。

(1) 租期：2 年（免租期 6 个月：第一年 3 个月；第二年 3 个月）

(2) 租金底价：40 元/m²·月

三、物业管理

物业管理费按物业管理公司市场收费标准收取

四、项目性质

投资人自筹资金对招商人出租的商铺自主经营，自负盈亏。

五、招商方式

采取公开招商，以整元为报价单位，价高者中选，如最终出现相同竞标价的，抽签决定。

六、投标保证金

投标保证金项目 1 为叁万元人民币；项目 2 为贰万元人民币；项目 3 为贰万元人民币；项目 4 为叁万元人民币；项目 5 为壹万伍仟元人民币（必须通过投资人的基本账户，以银行转账方式，在投资申请递交截止日之前缴纳到指定账户）。中选投资人在签订《房屋租赁合同》后，



投标保证金转为履约保证金。未中选投资人投标保证金，于招商评选结束后 10 个工作日内无息退还。

户 名：泸州昊成实业有限责任公司

开户银行：泸州银行营业部营业室

账 号：9200001885770229

七、报名条件及所需资料

1. 具有中华人民共和国合法权利的自然人或中国境内具有独立法人资格的企业。

2. 报名时提供资料：企业报名需提供办理人身份证、法人委托书原件、法人代表证明及法人身份证复印件、企业法人营业执照(副本)、税务登记证、相关经营许可证原件及复印件，自然人需提供身份证。

八、报名事项

1. 报名方式：投资人可至泸州市江阳区珠兰路 5 号办公楼 2 楼 202 室申领招商文件。本次招商不接受电话、邮件及口头等非正式投资申请。

2. 报名时间：2023 年 3 月 20 日至 2023 年 4 月 2 日，上午 9：00—12：00，下午 14：00—17：00（限工作日）。

3. 报名地点：泸州市江阳区珠兰路 5 号办公楼 2 楼 202 室。

九、投资申请文件递交

1. 投资申请文件递交时间：2023 年 4 月 3 日上午 9:30-10:00

2. 投资申请文件递交地点：泸州市江阳区珠兰路 5 号

十、评审

1. 评审时间：2023 年 4 月 3 日 10:00

2. 评审地点：泸州市江阳区珠兰路 5 号办公楼 3 楼会议室

十一、其他

本公告解释权归泸州昊成实业有限责任公司所有

咨询电话：0830-3587291、0830-3996921



泸州昊成实业有限责任公司

2023 年 3 月 20 日

